

sol·ami·x se lance dans l'avenir
et achète la ferme!



Pour ça, nous avons besoin de ton soutien.

SOL·AMI·X

L'association "kooperative sol·ami·x" loue depuis 2022 environ 1,4ha des terres de la ferme du "Buechacherhof" à Grossaffoltern et a mis en place un projet d'agriculture solidaire (ACP - Agriculture contractuelle de proximité). Nous cultivons des légumes à petite échelle en prenant soin des sols. De plus, nous nous occupons d'un verger haute-tiges, de haies de petits-fruits, ainsi que d'un jardin de fleurs et d'herbes médicinales et aromatiques. Nous distribuons les récoltes directement aux 65 ménages membres de l'association entre Berne et Bienne. Les membres payent annuellement une part des coûts de production et assument certaines responsabilités.



L'achat de la ferme et des terres dans leur totalité (5ha) nous permettra d'assurer une perspective durable et d'augmenter la biodiversité et la diversité de la production. Outre l'agriculture, la ferme offre la possibilité de perpétuer un lieu de vie et d'apprentissage empreint de bienveillance et de solidarité. Le projet s'inscrit dans un mouvement global pour l'agriculture paysanne et la souveraineté alimentaire. Nous voulons, depuis la base, participer aux changements à plus grande échelle.

L'achat de la ferme du "Buechacherhof" est une occasion unique de permettre un accès durable à la terre pour de nombreuses personnes. En même temps, nous redonnons vie à cette ferme et participons ainsi à lutter contre la disparition des petites fermes.

La ferme est gérée collectivement avec une large participation des membres et d'autres personnes intéressées. Afin de remplir les conditions agricoles administratives, il est nécessaire de reprendre la ferme en tant que Sàrl. Celle-ci portera le projet en collaboration étroite avec l'association "kooperative sol·ami·x".

Tu trouveras sur notre site internet www.solamix.ch un concept plus détaillé ainsi que des informations supplémentaires sur notre projet.

TA PARTICIPATION

Nous cherchons d'ici fin novembre 2026 un soutien financier sous forme de:

- Prêts sans intérêt (si possible à durée indéterminée)
- Prêts à faibles taux d'intérêt (si possible à durée indéterminée)
- Don/donation

Tu peux nous soutenir avec un prêt ou un don ?

-> prend contact avec nous: solamix@immerda.ch

Tu as des connaissances, qui pourraient faire un prêt ou un don?

-> Partage leur cet appel!



Autres formes de soutien :

En ce moment, tu peux nous aider à rédiger des demandes de financement auprès de fondations pour l'achat et les rénovations de la ferme. Nous cherchons également un soutien à long terme pour la comptabilité. Plus tard, tu pourras venir nous aider lors des chantiers et travaux de rénovation.

FINANCEMENTS

Conditions préalables :

Prix d'achat	CHF 1'000'000	
Valeur de rendement	CHF 334'610	valeur officielle/administrative du bien immobilier
Limite de charge de la banque	CHF 451'723	Max 1.35x valeur officielle/administrative (droit foncier rural)

Besoins financiers :

Prix d'achat	CHF 1'000'000	
Frais de mutation immobilière	CHF 35'000	Notaire, Modification du registre foncier
Total Besoins financiers	CHF 1'035'000	

Sources financières :

Hypothèque banque	Max. CHF 451'723	La banque "Freie Gemeinschaftsbank" est intéressée
Prêts privés	Min. CHF 583'277 - idéal CHF 1'035'000	But de cet appel, minimal avec hypothèque idéal sans hypothèque
Total	CHF 1'035'000	

Nous aurons besoin de financement supplémentaire pour des rénovations, nous vous informerons quand et combien.